

Uchwała Nr/.../2025
Rady Gminy Wymiarki
z dnia września 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki a Gminą Wymiarki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki.
2. Przedmiotem zamiany będą:
Nieruchomości stanowiące własność Gminy Wymiarki oznaczone jako:
 - a) Działka ewidencyjna **numer 75** (obr. ewid. **Lubartów**) ID: 081008_2.0001.75 o powierzchni 0,62 ha sklasyfikowana jako użytek Dr – drogi – ZG1G/00049822/1;
 - b) Działka ewidencyjna **numer 80/1** (obr. ewid. **Lubartów**) ID: 081008_2.0001.80/1 o powierzchni 0,18 ha sklasyfikowana jako użytek Dr – drogi – ZG1G/00049822/1;
 - c) Działka ewidencyjna **numer 80/2** (obr. ewid. **Lubartów**) ID: 081008_2.0001.80/2 o powierzchni 0,14 ha sklasyfikowana jako użytek W – wody pod rowami – ZG1G/00049822/1;
 - d) Działka ewidencyjna **numer 80/3** (obr. ewid. **Lubartów**) ID: 081008_2.0001.80/3 o powierzchni 0,29 ha sklasyfikowana jako użytek Dr – drogi – ZG1G/00049822/1;
 - e) Działka ewidencyjna **numer 108** (obr. ewid. **Lubartów**) ID: 081008_2.0001.108 o powierzchni 1,41 ha sklasyfikowana jako użytek Dr – drogi – ZG1G/00049822/1;
 - f) Działka ewidencyjna **numer 106/6** (obr. ewid. **Lubartów**) ID: 081008_2.0001.106/6 o powierzchni 0,06 ha sklasyfikowana jako użytek W – wody pod rowami – ZG1G/00049822/1;
 - g) Działka ewidencyjna **numer 105** (obr. ewid. **Lubartów**) ID: 081008_2.0001.105 o powierzchni 0,13 ha sklasyfikowana jako użytek Dr – drogi – ZG1G/00049822/1;
 - h) Działka ewidencyjna **numer 164** (obr. ewid. **Lubartów**) ID: 081008_2.0001.164 o powierzchni 0,03 ha sklasyfikowana jako użytek Dr – drogi – ZG1G/00049822/1;

na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki oznaczone jako:

- a) Działka ewidencyjna **numer 823** (obr. ewid. **Wymiarki**) ID: 081008_2.0006.823 o powierzchni 0,0248 ha sklasyfikowana jako użytek Bp - ZG1G/00042834/9;
- b) Działka ewidencyjna **numer 840** (obr. ewid. **Wymiarki**) ID: 081008_2.0006.840 o powierzchni 0,0416 ha sklasyfikowana jako użytek Bp - ZG1G/00042378/4;
- c) Część działki ewidencyjnej **numer 626/2** (obr. ewid. **Borowe, gminy Iłowa**) ID: 081004_5.0001.626/2 o powierzchni 0,3529 ha sklasyfikowanej jako użytek R V - ZG1G/00042379/1;

§ 2.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wymiarki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


ADWOKAT
Tomasz Arda

na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki oznaczone jako:

- a) Działka ewidencyjna **numer 823** (obr. ewid. **Wymiarki**) ID: 081008_2.0006.823 o powierzchni 0,0248 ha sklasyfikowana jako użytek Bp - ZG1G/00042834/9;
- b) Działka ewidencyjna **numer 840** (obr. ewid. **Wymiarki**) ID: 081008_2.0006.840 o powierzchni 0,0416 ha sklasyfikowana jako użytek Bp - ZG1G/00042378/4;
- c) Część działki ewidencyjnej **numer 626/2** (obr. ewid. **Borowe, gminy Iłowa**) ID: 081004_5.0001.626/2 o powierzchni 0,3529 ha sklasyfikowanej jako użytek R V - ZG1G/00042379/1;

§ 2.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wymiarki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do

Uchwały Rady Gminy Wymiarki nr/...../2025 r. z dnia września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki a Gminą Wymiarki

Zamiany nieruchomości opisanych w § 1 pkt 2 skutkować będą nabyciem przez Gminę Wymiarki gruntów tworzących obecnie enklawy oraz stanowiących grunty rolne z ujęciem wody oraz zurbanizowane tereny niezabudowane położone wśród gruntów nieleśnych zaś Nadleśnictwo Wymiarki otrzyma grunty z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej w celu uzupełnienia sieci dróg leśnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - za zgodą rady.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana na zasadzie pełnej ekwiwalentności, po ich uprzedniej wycenie nieruchomości na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Koszty wyceny wszystkich nieruchomości, niezbędnego podziału geodezyjnego oraz sporządzenie aktu notarialnego poniesie w całości Nadleśnictwo Wymiarki.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.