

- projekt-

**Uchwała nr/...../2025
Rady Gminy Wymiarki
z dnia września 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 535/2 o pow. 1298m² położonej w obrębie wsi Wymiarki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Tadeusz Ardiel

Uzasadnienie:

Do Uchwała nr/...../2025 Rady Gminy Wymiarki z dnia września 2025 r.
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność posiadanej w użytkowaniu wieczystym działki niezbudowanej oznaczonej nr ewid. 535/2 położonej w obrębie wsi Wymiarki.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz użytkownika wieczystego, odbywa się to w trybie bezprzetargowym.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego niezbędne jest podjęcie uchwały.